



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-212/15-154

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979, dana 7. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979 upisanih u

- zk.ul.br. 1638 k.o. Ilok k.č.br. 2219 hala broj 28, poslovna zgrada broj 28, pomoćna zgrada i dvorište Ulica Milana Štefanika ukupne površine 53711 m²,
- zk.ul.br. 3469 k.o. Ilok, k.č.br. 2194/1 oranica Alvaluk površine 2709 m², k.č.br. 2194/2 oranica Alvaluk površine 4157 m² i k.č.br. 2195 šuma Alvaluk površine 501 m²,
- zk.ul.br. 4376 k.o. Ilok, k.č.br. 2196/1 vinograd Alvaluk površine 1015 m², k.č.br. 2196/2 vinograd Alvaluk površine 815 m² i k.č.br. 2197 šuma Alvaluk površine 160 m²,
- zk.ul.br. 4908 k.o. Ilok, k.č.br. 2186/3 oranica Alvaluk površine 16957 m², k.č.br. 2188 neplodno glinište površine 4064 m² i k.č.br. 2189 oranica Alvaluk i vinograd površine 9538 m²,
- zk.ul.br. 4898 k.o. Ilok, k.č.br. 2192 oranica Alvaluk površine 6804 m², k.č.br. 2193 šuma Alvaluk površine 414 m², k.č.br. 2198/1 oranica Alvaluk površine 1553 m², k.č.br. 2198/2 oranica Alvaluk površine 854 m², k.č.br. 2199 šuma Alvaluk površine 220 m²,
- zk.ul.br. 2224 k.o. Ilok, k.č.br. 1308/1 oranica u mjestu površine 2173 m², k.č.br. 1308/3 Ulica Ljudevita Štura površine 44 m², k.č.br. 1308/4 Ulica Ljudevita Štura površine 56 m², k.č.br. 2200/1 oranica Alvaluk površine 2223 m², k.č.br. 2200/2 . oranica Alvaluk površine 821 m², k.č.br. 2202/1 oranica Alvaluk površine 6173 m², k.č. br. 2202/2 oranica Alvaluk površine 711 m², k.č.br. 2204 vinograd Alvaluk površine 3536 m², k.č.br. 2205 oranica Alvaluk površine 1986 m², k.č.br. 2206 oranica Alvaluk površine 1678 m², k.č.br. 2207 vinograd Alvaluk površine 2118 m², k.č.br. 2208 vinograd Alvaluk površine 1834 m², k.č.br. 2209 vinograd Alvaluk površine 3932 m², k.č.br. 2210 vinograd Alvaluk površine 3735 m², k.č.br. 2211

vinograd Alvaluk površine 3683 m², k.č.br. 2212 oranica Alvaluk površine 2523 m², k.č.br. 2213/1, dvor i oranica Alvaluk površine 324 m², k.č.br. 2213/2 vinograd Alvaluk površine 2391 m², k.č.br. 2213/3 vinograd Alvaluk površine 3897 m², k.č.br. 2214 oranica Alvaluk površine 3153 m², k.č.br. 2215 vinograd Alvaluk površine 1044 m², k.č.br. 2216 oranica Alvaluk površine 6130 m², k.č.br. 2217 neplodno – iskop površine 1638 m², k.č.br. 2218/1 neplodno Alvaluk površine 10761 m², k.č.br. 2218/2 neplodno Alvaluk površine 6049 m², k.č.br. 2220 oranica Ribnjak površine 3324 m².

namiruju se :

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 330.402,39 kn kako slijedi:

1.1.	NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	162.865,62 kn
	srazmjeran dio 66,31%	
1.2.	STVARNI TROŠKOVI PREDMETNIH NEKRETNINA	
1.2.1.	Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu	
	-troškovi računovodstva	44.759,25 kn
	srazmjeran dio 66,31 %	
	-stvarni troškovi stečajnog upravitelja	12.564,06 kn
	po Rješenju St 212/15-105	
	srazmjeran dio 66,31%	
	-obveze SKDD-a	44.759,25 kn
	srazmjeran dio 66,31 %	
	-troškovi arhiviranja građe	6.995,71 kn
	srazmjeran dio 66,31%	
1.2.2.	Troškovi koji terete samo nekretninu u Iloku	
	-troškovi ugovora o djelu radi čuvanja nekretnine	20.023,90 kn
	-troškovi komunalne i vodne naknade	34.650,00 kn
	-troškovi geodete	2.500,00 kn
	-troškovi odvoza smeća	1.841,66 kn
	-troškovi potrošnje vode (paušal)	709,56 kn
	-troškovi procjene nekretnine	25.500,00 kn
	-troškovi FINE za provedbu e-dražbe	3.800,00 kn

b/ razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 u iznosu 1.549.598,61 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 06. studeni 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u

zk.ul.br. 1638 k.o. Ilok k.č.br. 2219 hala broj 28, poslovna zgrada broj 28, pomoćna zgrada i dvorište Ulica Milana Štefanika ukupne površine 53711 m², -

zk.ul.br. 3469 k.o. Ilok, k.č.br. 2194/1 oranica Alvaluk površine 2709 m², k.č.br. 2194/2 oranica Alvaluk površine 4157 m² i k.č.br. 2195 šuma Alvaluk površine 501 m²,

zk.ul.br. 4376 k.o. Ilok, k.č.br. 2196/1 vinograd Alvaluk površine 1015 m², k.č.br. 2196/2 vinograd Alvaluk površine 815 m² i k.č.br. 2197 šuma Alvaluk površine 160 m²,

zk.ul.br. 4908 k.o. Ilok, k.č.br. 2186/3 oranica Alvaluk površine 16957 m², k.č.br. 2188 neplodno glinište površine 4064 m² i k.č.br. 2189 oranica Alvaluk i vinograd površine 9538 m²,

zk.ul.br. 4898 k.o. Ilok, k.č.br. 2192 oranica Alvaluk površine 6804 m², k.č.br. 2193 šuma Alvaluk površine 414 m², k.č.br. 2198/1 oranica Alvaluk površine 1553 m², k.č.br. 2198/2 oranica Alvaluk površine 854 m², k.č.br. 2199 šuma Alvaluk površine 220 m²,

zk.ul.br. 2224 k.o. Ilok, k.č.br. 1308/1 oranica u mjestu površine 2173 m², k.č.br. 1308/3 Ulica Ljudevita Štura površine 44 m², k.č.br. 1308/4 Ulica Ljudevita Štura površine 56 m², k.č.br. 2200/1 oranica Alvaluk površine 2223 m², k.č.br. 2200/2 . oranica Alvaluk površine 821 m², k.č.br. 2202/1 oranica Alvaluk površine 6173 m², k.č. br. 2202/2 oranica Alvaluk površine 711 m², k.č.br. 2204 vinograd Alvaluk površine 3536 m², k.č.br. 2205 oranica Alvaluk površine 1986 m², k.č.br. 2206 oranica Alvaluk površine 1678 m², k.č.br. 2207 vinograd Alvaluk površine 2118 m², k.č.br. 2208 vinograd Alvaluk površine 1834 m², k.č.br. 2209 vinograd Alvaluk površine 3932 m², k.č.br. 2210 vinograd Alvaluk površine 3735 m², k.č.br. 2211 vinograd Alvaluk površine 3683 m², k.č.br. 2212 oranica Alvaluk površine 2523 m², k.č.br. 2213/1, dvor i oranica Alvaluk površine 324 m², k.č.br. 2213/2 vinograd Alvaluk površine 2391 m², k.č.br. 2213/3 vinograd Alvaluk površine 3897 m², k.č.br. 2214 oranica Alvaluk površine 3153 m², k.č.br. 2215 vinograd Alvaluk površine 1044 m², k.č.br. 2216 oranica Alvaluk površine 6130 m², k.č.br. 2217 neplodno – iskop površine 1638 m², k.č.br. 2218/1 neplodno Alvaluk površine 10761 m², k.č.br. 2218/2 neplodno Alvaluk površine 6049 m², k.č.br. 2220 oranica Ribnjak površine 3324 m².

u iznosu od 1.880.001,00 kn, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 330.402,39 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 1.549.598,61 kn, namiri razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 80 A, OIB: 13667298928.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-212/15-38 od 22.2.2017., zaključak o prodaji broj St-212/15-70 od 08.11.2018, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-212/15-100 od 07.6.2018., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 06.11.2019., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 330.402,39 kn a koje čine

1.2.NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	162.865,62 kn
-----------------------------------	---------------

srazmjeren dio 66,31%

1.3.STVARNI TROŠKOVI PREDMETNIH NEKRETNINA

1.2.1. Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu	
-troškovi računovodstva	44.759,25 kn
srazmjeran dio 66,31 %	
-stvarni troškovi stečajnog upravitelja	12.564,06 kn
po Rješenju St 212/15-105	
srazmjeran dio 66,31%	
-obveze SKDD-a	44.759,25 kn
srazmjeran dio 66,31 %	
-troškovi arhiviranja građe	6.995,71 kn
srazmjeran dio 66,31%	
1.2.2. Troškovi koji terete samo nekretninu u Iloku	
-troškovi ugovora o djelu radi čuvanja nekretnine	20.023,90 kn
-troškovi komunalne i vodne naknade	34.650,00 kn
-troškovi geodete	2.500,00 kn
-troškovi odvoza smeća	1.841,66 kn
-troškovi potrošnje vode (paušal)	709,56 kn
-troškovi procjene nekretnine	25.500,00 kn
-troškovi FINE za provedbu e-dražbe	3.800,00 kn.

Stečajni postupak nad dužnikom RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979, otvoren je dana 29.2.2016. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 2.835.381,47 kn a predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 1.880.001,00 kn čine 66,31 % unovčene stečajne mase. Nastale troškove stečajnog postupka čine nagrada stečajnom upravitelju u srazmjernom dijelu 63,31 %, stvarni troškovi predmetne nekretnine i to troškovi troškovi koji terete cijelu stečajnu masu (troškovi računovodstva srazmjeran dio 66,31 %, stvarni troškovi stečajnog upravitelja p Rješenju St 212/15-105 srazmjeran dio 66,31%, obveze SKDD-a srazmjeran dio 66,31 %, troškovi arhiviranja građe srazmjeran dio 66,31%) te troškovi koji terete samo nekretninu u Iloku i to -troškovi ugovora o djelu radi čuvanja nekretnine, troškovi komunalne i vodne naknade, troškovi geodete, troškovi odvoza smeća, troškovi potrošnje vode (paušal), troškovi procjene nekretnine te troškovi FINE za provedbu e-dražbe.

Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 1.880.001,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 162.865,62 kn, kako kupovna ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 66,31 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 162.865,62 kn (66,31 %), kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 1.549.598,61 kn namiruje se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 80 A, OIB: 13667298928.

Poslovni broj: 5 St-212/15-154

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 7. studeni 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788f-9ceb6**

Kontrolni broj: **04f86-7bf27-373f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.